



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
ФОНДА РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ОБРАБОТКЕ ШЕРСТИ И ПРОИЗВОДСТВУ ПРЯЖИ



ЗАВОД ПО ОБРАБОТКЕ ШЕРСТИ, ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРЯЖИ

Описание проекта

Комплексная переработка натурального шерстяного волокна, производство качественной овечьей пряжи для дальнейшего изготовления текстильных изделий

Востребованная продукция:

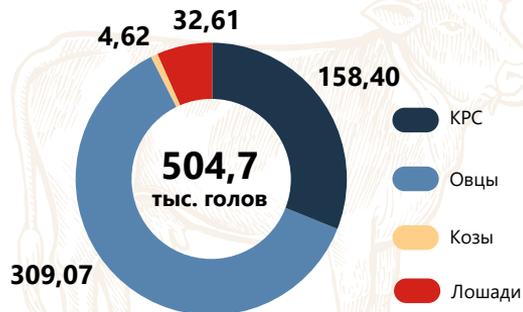
- овечья шерсть
- пряжа из овечьей шерсти

Плановая мощность:

- 250 т пряжи в год
- 250 т овечьей шерсти в год

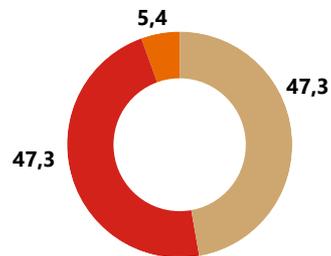
Обзор отрасли

Структура поголовья скота в Республике Хакасия, тыс. голов



Потребность в инвестициях

Структура инвестиций, %



423 млн руб. –
потребность в инвестициях

- 200 млн руб.** – затраты на строительство зданий и сооружений
- 200 млн руб.** – затраты на оборудование, спец. технику
- 23 млн руб.** – затраты на инфраструктуру и прочие расходы

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Бизнес-идея
Общий объем инвестиций	423 млн руб.
ЕБИТДА	780 млн руб.
Рентабельность ЕБИТДА	62,5%
NPV	179,6 млн руб.
IRR	36,78%
Ставка дисконтирования	22%
Срок окупаемости (дисконтированный)	5,2 лет
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства	2 года

NPV – Чистая приведенная стоимость

IRR – Внутренняя норма доходности

ЕБИТДА – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

ЗАВОД ПО ОБРАБОТКЕ ШЕРСТИ И ПРОИЗВОДСТВУ ПРЯЖИ

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Характеристика ЗУ



Собщ – 8 Га



С застройки – 60 тыс. м²

Транспортная доступность



Город Абакан – 20 км



Международный аэропорт имени В.Г. Тихонова «Абакан» - 19 км (г. Абакан)



Федеральная трасса Р-257 Енисей – 63 км



Ближайшие ж/д пути – 3 км

Местоположение проекта



Республика Хакасия,
Индустриальный парк «ИСКОЖ»

Объекты инфраструктуры индустриального парка



Электроснабжение
17,9 Мвт/ч



Теплоснабжение
4,1 Гкал/ч



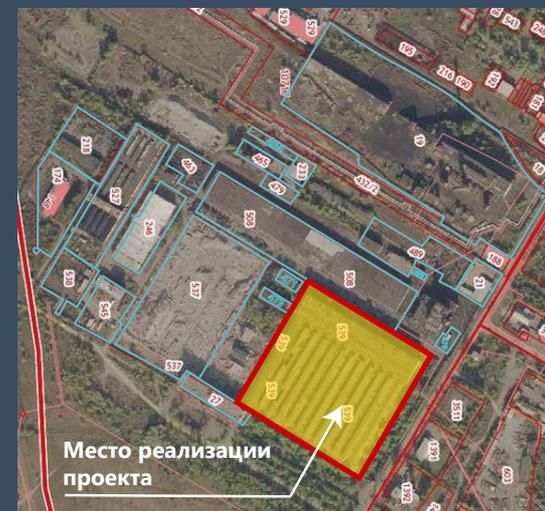
Водоснабжение
50 м³/ч



Водоотведение
50 м³/ч



Автомобильная
дорога



КОНТАКТЫ



+7 (3902) 250-500



air.rh@mail.ru



г. Абакан,
ул. Крылова, 47А,
2 этаж



Инвестиционный портал
Республики Хакасия
invest19.ru