

# ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ГАЗИРОВАННЫХ И ПИВНЫХ НАПИТКОВ

(продажа готового бизнеса)



Республика Хакасия, пгт. Усть-Абакан,  
ул. Добровольского, д.4



# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Направление производства газированных напитков имеет относительно невысокий порог вхождения на рынок и стабильную клиентуру, которую можно привлечь качеством продукции. Завод на сегодняшний день представляет готовое, функционирующее производство газированных напитков полного цикла для изготовления и варки классических и оригинальных сортов пива, сидра, кваса, газированной воды. Полуавтоматическая система поддержания брожения и созревания. Имеется линия розлива и упаковки. Завод обустроен специализированными помещениями для технологических процессов пищевого производства, имеет складские помещения с оптимальными условиями хранения сырья и готовой продукции. Высокотехнологичное оборудование, наличие уникальной рецептуры и обученного персонала на заводе обеспечивает производство качественной продукции. На территории завода функционирует собственный магазин

**Мощность:** Объем выпуска готовой продукции газированных и пивных напитков составляет 12 млн литров в год

**Востребованная к выпуску продукция:** Продукция пищевой промышленности, представляющая собой готовые разнообразные продукты на основе воды, сока, солода, дрожжей, диоксидом углерода газированные напитки, упакованные в виде кег, для реализации на розлив, в виде бутилированного напитка в пластиковых и стеклянных бутылках различного объема

**Применение:** Газированная вода, пиво – это прохладительные напитки для утоления жажды. Имеют очень разнообразный вкус. В состав входят натуральные ингредиенты и минимальное количество сахара. Без консервантов

▲ **70 млн руб.** – общая стоимость проекта

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Действующий бизнес
Общий объем инвестиций	70 млн руб.
EBITDA	86,2 млн руб.
Рентабельность EBITDA, %	72,3 %
NPV	24,96 млн руб.
IRR	27,4 %
Ставка дисконтирования	20%
Простой срок окупаемости	2,4 года
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства завода	Введен в эксплуатацию



# ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА



## Местонахождение:

Республика Хакасия  
Усть-Абаканский район,  
р.п. Усть-Абакан, ул. Добровольского, д.4



## Отрасль:

Пищевая промышленность



## Тип проекта:

Действующее производство

## Обзор отрасли

- На конец 2023 года в Республике Хакасия производство безалкогольных напитков составило 47 тыс. литров, что на 15,3 % меньше по сравнению с 2022 годом, пивных напитков 72 тыс. литров, что так же меньше на 2,1 % по сравнению с предыдущим годом. В республике существуют крупные производители газированных напитков такие как: АО «АЯН», ООО «Альпина», ООО «ЯГЕР» и более мелкие производители

## Сырьевое обеспечение проекта

- Проект обеспечен налаженными поставками сырья, реализацией продукции

## Энергетическая обеспеченность инфраструктуры

- Электроснабжение 0,612МВт
- Водоснабжение, 10 м³/ч
- Водоотведение, 10 м³/час



## Преимущества

- По всему периметру территории и в помещениях производства установлено и ведется видеонаблюдение
- К территории завода проложены удобные, асфальтированные подъездные пути
- Предприятие имеет второе направление деятельности «Технические газы»
- Перечень оборудования:
- Цистерна для жидкой углекислоты 8 тонн
- Станция наполнения баллонов углекислотой
- Баллоны (углекислотные, кислородные, азотные, ацетиленовые, аргоновые) 400 шт.
- Предприятие с положительным налоговым салдо и отсутствием долгосрочной кредиторской задолженности
- Все сотрудники имеют опыт работы на аналогичных предприятиях, технолог по производству помимо наличия высшего образования по специальности имеет огромный опыт работы

**Персонал: 14** высококлассных специалистов

## Перечень оборудования

Полуавтоматическая линия оборудования

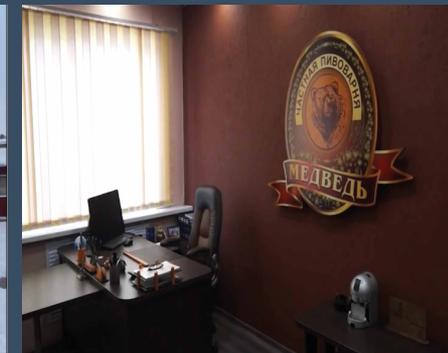
- фильтр обратного осмоса
- фильтр кизельгуровый
- кегомойка с функцией налива готовой продукции
- ЦКТ 12 м. куб. 5 шт.
- ЦКТ 6 м. куб. 5 шт.
- ЦКТ 5 м. куб. 1 шт.
- ЦКТ 2 м. куб. 9 шт.
- форфас 30 м. куб. 1 шт.
- форфас 5 м. куб. 1 шт.
- форфас 4 м. куб. 1 шт.
- форфас 2 м. куб. 3 шт.
- варочный поряжок четырехпосудный однотонный
- холодильное оборудование 3 шт.
- компрессор
- кеги 50 литров 1000 шт.
- котельная (котел длительного горения)
- оборотная тара
- оргтехника

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Локализация проекта (земельные участки): **7 423 м<sup>2</sup>**  
Кадастровый номер (19:10:010803:38)

Здания и сооружения цехов, складские помещения общей площадью: **2 110 м<sup>2</sup>**

- пищевое производство – 762 м<sup>2</sup>
- цех производства продуктов разделения воздуха – 361 м<sup>2</sup>
- склад для хранения баллонов – 150 м<sup>2</sup>
- склад (холодный) – 300 м<sup>2</sup>
- гараж (отапливаемый) для грузовых автомобилей – 287 м<sup>2</sup>
- трансформаторная подстанция – 612 кВт
- скважина для забора воды с наличием действующей лицензии
- административное здание – 2 эт., 200 м<sup>2</sup>
- помещение торгового зала полностью укомплектованного – 50 м<sup>2</sup> (есть возможность увеличения площади)
- земельный участок – 7423 м<sup>2</sup>
- оборудование для всех этапов производства
- котельная (длительного горения)

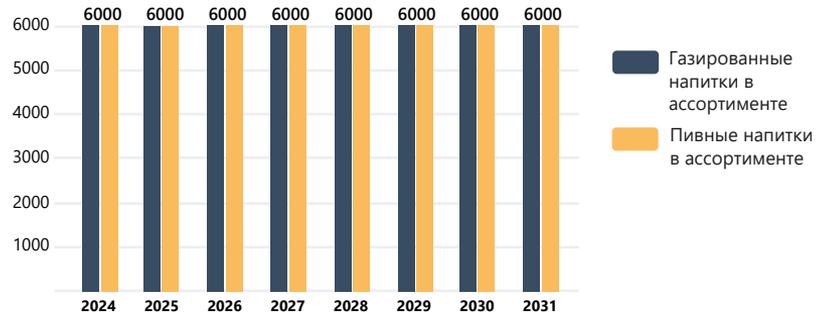


## Региональная логистика

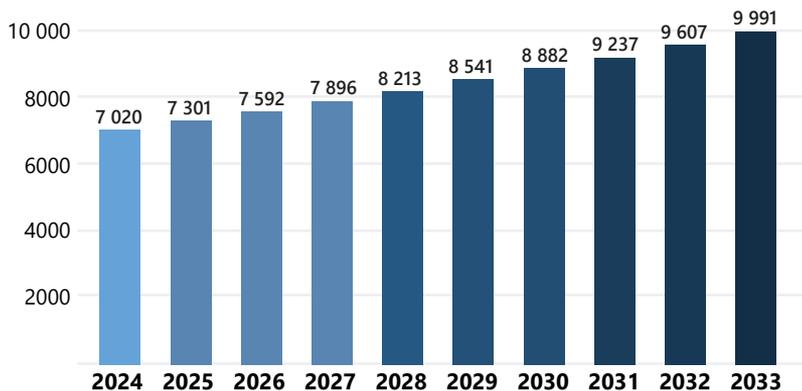
- ▲ р.п. Усть-Абакан расположен в центральной части Республики Хакасия, пересекая её с востока на запад. Расстояние до федеральной трассы Абакан-Красноярск – 1,6 км
- ▲ На севере, востоке и юговостоке Хакасия граничит с Красноярским краем, на юге с Республикой Тыва, на юго западе с Республикой Алтай, на западе с Кемеровской областью.
- ▲ Транспортная сеть республики представлена автомобильным, железнодорожным и воздушным транспортом

# МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

План продаж в натуральном выражении, тыс. литров



План продаж в денежном выражении, млн руб. без НДС



## ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- ▲ Частные лица
- ▲ Общепит
- ▲ Продуктовые и оптовые торговые точки

## ЛОКАЦИИ СБЫТА

- ▲ Розничные и оптовые сети крупных торговых точек Республики Хакасия и близлежащих регионов, РФ

# РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА

## в виде мер государственной поддержки



Региональные займы



Субсидии на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры новых инвестиционных проектов



Субсидии из республиканского бюджета промышленным предприятиям на возмещение части затрат, связанных с приобретением нового оборудования в целях реализации инвестиционных проектов



Субсидии промышленным предприятиям на возмещение части затрат, связанных с приобретением нового оборудования

**АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ**  
ФОНДА РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ



+7 (3902) 250-500



air.rh@mail.ru



г. Абакан,  
ул. Крылова, 47А,  
2 этаж



Инвестиционный портал  
Республики Хакасия  
invest19.ru

**ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА**

**Ашихин Михаил Валерьевич**



8 962 800-0001

**Qr-code  
на контакт**

