



МИНЭКОНОМ
РАЗВИТИЯ
ХАКАСИИ



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
ФОНДА РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ОБРАБОТКЕ КОЖИ КРС И МРС



СОЗДАНИЕ ЗАВОДА ПО ОБРАБОТКЕ КОЖИ КРС И МРС

Описание проекта

Организация полного цикла обработки натуральной кожи, изготовление высококачественного материала для дальнейшей переработки в кожгалантерею, обувь и одежду

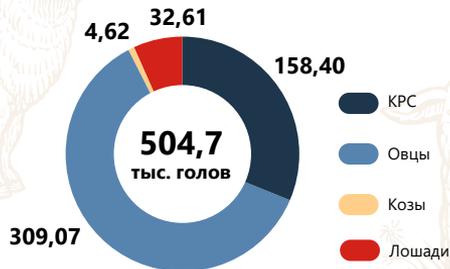
Востребованная продукция: кожа крафт (МРС, КРС), кожа полуфабрикат (МРС, КРС), овчина меховая, овчина шубная, овчина кожевенная, шкура КРС меховая (склизок, опоек, выросток, яловка, бычина, бугай)

Плановая мощность:

- 33 тыс. ед. кожи МРС в год
- 30 тыс. ед. кожи КРС в год

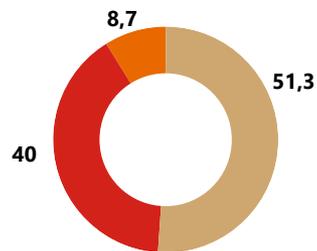
Обзор отрасли

Структура поголовья скота в Республике Хакасия, тыс. голов



Потребность в инвестициях

Структура инвестиций, %



390 млн руб. – потребность в инвестициях

200 млн руб. – затраты на строительство зданий и сооружений

156 млн руб. – затраты на оборудование, спец. технику

34 млн руб. – затраты на инфраструктуру и прочие расходы

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Бизнес-идея
Общий объем инвестиций	390 млн руб.
ЕБИТДА	665 млн руб.
Рентабельность ЕБИТДА	46,9%
NPV	206,4 млн руб.
IRR	35,5%
Ставка дисконтирования	22%
Срок окупаемости (дисконтированный)	5,9 лет
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства	2 года

NPV – Чистая приведенная стоимость

IRR – Внутренняя норма доходности

ЕБИТДА – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

СОЗДАНИЕ ЗАВОДА ПО ОБРАБОТКЕ КОЖИ КРС И МРС

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Характеристика ЗУ



Собщ – 7,955 Га



S застройки – 60 000 м²

Транспортная доступность



Город Абакан – 20 км



Международный аэропорт имени В.Г. Тихонова «Абакан» - 19 км (г. Абакан)



Федеральная трасса Р-257 Енисей – 63 км



Ближайшие ж/д пути – 3 км

Местоположение проекта



Республика Хакасия,
Индустриальный парк «ИСКОЖ»

Объекты инфраструктуры индустриального парка



Электроснабжение
17,9 Мвт/ч



Теплоснабжение
4,1 Гкал/ч



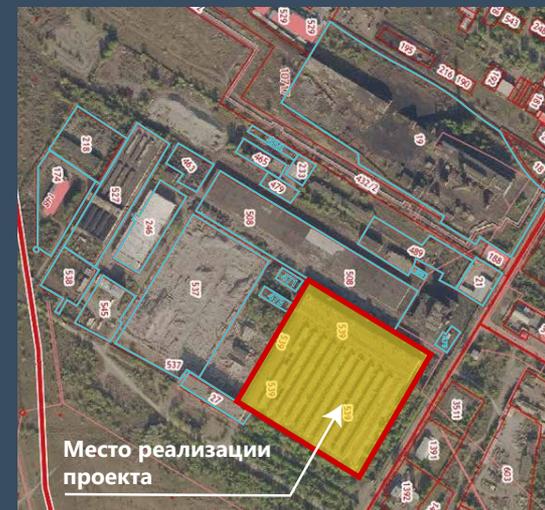
Водоснабжение
50 м³/ч



Водоотведение
50 м³/ч



Автомобильная
дорога



КОНТАКТЫ



+7 (3902) 250-500



air.rh@mail.ru



г. Абакан,
ул. Крылова, 47А,
2 этаж



Инвестиционный портал
Республики Хакасия
invest19.ru