

СОЗДАНИЕ ЗАВОДА ПО ОБРАБОТКЕ КОЖИ КРС И МРС

Описание проекта

Организация полного цикла обработки натуральной кожи, изготовление высококачественного материала для дальнейшей переработки в кожгалантерею, обувь и одежду

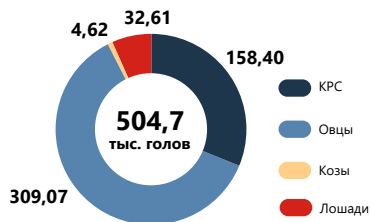
Востребованная к выпуску продукция: кожа крафт (МРС, КРС), кожа полуфабрикат (МРС, КРС), овчина меховая, овчина шубная, овчина кожевенная, шкура КРС меховая (склизок, опоек, выросток, яловка, бычина, бугай)

Плановая мощность:

- 33 тыс. ед. кожи МРС в год
- 30 тыс. ед. кожи КРС в год

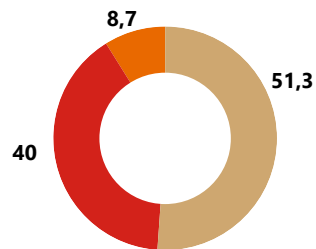
Обзор отрасли

Структура поголовья скота в Республике Хакасия, тыс. голов



Потребность в инвестициях

Структура инвестиций, %



390 млн руб. – потребность в инвестициях

200 млн руб. – затраты на строительство зданий и сооружений

156 млн руб. – затраты на оборудование, спец. технику

34 млн руб. – затраты на инфраструктуру и прочие расходы

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Текущий статус | Бизнес-идея |
| Общий объем инвестиций | 390 млн руб. |
| ЕБИТДА | 665 млн руб. |
| Рентабельность ЕБИТДА | 46,9% |
| NPV | 206,4 млн руб. |
| IRR | 35,5% |
| Ставка дисконтирования | 22% |
| Срок окупаемости (дисконтированный) | 5,9 лет |
| Период планирования проекта | 10 лет |
| Срок строительства | 2 года |

NPV – Чистая приведенная стоимость

IRR – Внутренняя норма доходности

ЕБИТДА – показатель, отражающий прибыль потенциального инвестора

СОЗДАНИЕ ЗАВОДА ПО ОБРАБОТКЕ КОЖИ КРС И МРС

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Характеристика ЗУ



Собщ – 7,955 Га



S застройки – 60 000 м²

Транспортная доступность



Город Абакан – 20 км



Международный аэропорт имени В.Г. Тихонова «Абакан» - 19 км (г. Абакан)



Федеральная трасса Р-257 Енисей – 63 км



Ближайшие ж/д пути – 3 км

Местоположение проекта



Республика Хакасия,
Индустриальный парк «ИСКОЖ»

Объекты инфраструктуры



Электроснабжение
17,9 Мвт/ч



Теплоснабжение
4,1 Гкал/ч



Водоснабжение
50 м³/ч



Водоотведение
50 м³/ч



Автомобильная
дорога

