

МОЛОЧНО-ТОВАРНЫЙ КОМПЛЕКС «ПЕРВОМАЙСКИЙ»





Активы и преимущества проекта МТК «Первомайский»

Плодородный земельный фонд на территории Республики Хакасия

Всего 35 000 Га



12 000 Га
в собственности

23 000 Га
зарезервировано

Действующее производство с укомплектованным штатом работников, наличием техники и оборудования



Наличие
инфраструктуры



Развитая
транспортная сеть



Географическое
положение

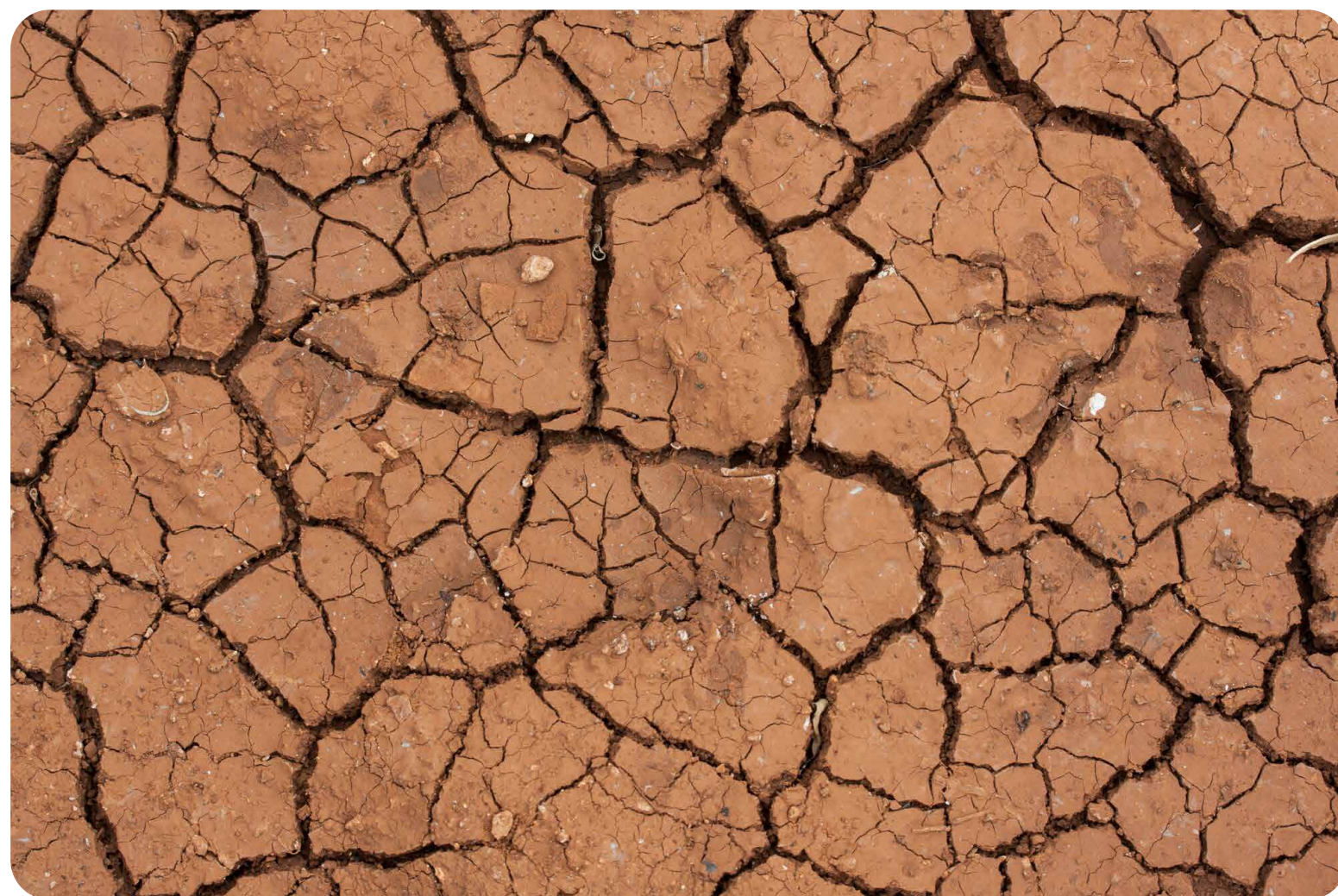


Полное отсутствие
негативного воздействия
антропогенных факторов





Глобальная проблема отрасли сельского хозяйства и ее решение



Современное интенсивное
и безрассудное использование
сельскохозяйственных земель приводит
к истощению почв, снижению ее
плодородия, как следствие – потеря
прибыли и отсутствие перспективы



Стратегия развития проекта строится
на взаимной неразрывной связи
и прямой зависимости друг от друга
растениеводства и животноводства



Задачи реализации проекта

Реализация проекта Молочно-товарный комплекс «Первомайский», как ключевая составляющая часть общей цели проекта состоит из:

1



2



3



4

РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ

с увеличением
производительности
имеющихся активов до 1 200
голов дойного стада
монбельярдской породы КРС

ПРИОБРЕТЕНИЕ НОВЫХ АКТИВОВ – ТЕХНИКИ

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

вовлечение земель
в сельскохозяйственный
оборот, заготовка
кормов для следующего этапа

**СОЗДАНИЕ
СОВРЕМЕННОГО
ВЫСОКО-
ТЕХНОЛОГИЧНОГО
КОМПЛЕКСА НА 4 800
ГОЛОВ ДОЙНОГО
СТАДА**
(две очереди по 2 400 голов)
КРС



1 этап реализации проекта

общий объем инвестиций этапа
800 МЛН РУБЛЕЙ

1



Реконструкция
существующих коровников,
телятников, скотных дворов

2



Приобретение
оборудования

3



Кормозаготовительная
кампания

4



Приобретение
сельскохозяйственных
животных

5



Приобретение
сельскохозяйственной
техники и агрегатов

6

Вовлечение
в сельскохозяйственный
оборот дополнительного
земельного фонда для
будущего стада МТК



1 этап реализации проекта



Период прогнозирования

5 лет

Проектная площадь земель
в сельскохозяйственном обороте

6 000 Га

Проектное поголовье дойного стада

1 200 голов

Проектный объем финансирования

800 млн руб.

NPV

386 млн руб.

IRR

47,3%

DPBP

3,8 лет

Простой срок окупаемости

3,8 лет



2 этап реализации проекта

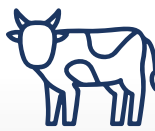
общий объем инвестиций этапа
5 788 МЛН РУБЛЕЙ

1 Кормозаготовительная кампания для обеспечения 6 000 голов дойного стада, молодняка кормовой базой

2 Проектирование и строительство молочно-товарного комплекса общей вместимостью 4 800 голов дойного стада (две очереди)

3 
Проектирование и строительство биогазовой станции

4 Проектирование и строительство дополнительных зерноскладов, дополнительного сушильного комплекса и комбикормового завода

5 
Приобретение сельскохозяйственных животных – 4 800 голов КРС монбельярдской породы



Показатели эффективности 1 и 2 этапов



Период прогнозирования	15 лет
Проектная площадь земель в сельскохозяйственном обороте	35 000 Га
Проектное поголовье дойного стада	6 000 голов
Проектный объем финансирования	6 588 млн руб.
Годовая выручка с момента выхода на проектную мощность	1 500 млн руб.
NPV	4 134 млн руб.
IRR	25,9%
DPBP	9 лет
Простой срок окупаемости	7 лет



Стратегия развития сельскохозяйственного конвейера





Требуемые инвестиции и ожидаемые результаты

Объем производства продукции в год

Переработка молока (сыр, молоко) **более 12,5 тыс. тонн**

Говядина **500 тонн**

Семена масличных культур **20 тыс. тонн**

Жмых, шрот масличных культур **10 тыс. тонн**

Масло масличных культур **8 тыс. тонн**

Яйцо куриное **100 млн шт.**

Эффлюент **130 тыс. тонн**

Экономический эффект

Общий объем инвестиций **10 млрд руб.**

Общий срок окупаемости **7 лет**

IRR **35%**

NPV **8,42 млрд руб.**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Инвестиционный портал
Республики Хакасия

Контакты



+7 (3902) 250-500



air.rh@mail.ru

