

к Предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

Создание и эксплуатация объекта спортивной инфраструктуры «Крытый каток для занятий детей зимними видами спорта, место расположения:

Республика Хакасия, г. Абаза, ул. Парковая, уч.4 «И»

Общая площадь крытого катка – +/-3650 м².

Технические характеристики крытого катка.

Сооружение

Проектируемый крытый каток запроектирован отдельно стоящим зданием.

Здание прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 62.40 х 45,20 м.

Здание катка состоит из двух блоков:

Блок 1 - одноэтажный, где располагается ледовая площадка 60 м х 26 м, высотой до перекрытия 10 м, до низа выступающих конструкций - 7.6 м;

Блок 2 - двухэтажный, где располагаются: вестибюльная группа, тренажерные залы, раздевалные, медицинский блок, прокат коньков, административные, служебные, подсобные и технические помещения.

Назначение крытого катка - оказание услуг спортивного направления (проведение соревнований, учебно-тренировочных занятий по хоккею, массовое катание на коньках, проведения тренировок на тренажерах).

Площадь участка: 8234 кв.м.;

площадь застройки: 3026,6 кв.м.;

общая площадь: 3649,5 кв.м.;

полезная площадь: 3530,8 кв.м.;

расчетная площадь: 3009,9 кв.м.; строительный объем: 32496 кв.м.

В структуре крытого катка по хоккею с шайбой, выделены следующие основные функциональные группы помещений:

– группа помещений вестибюля, куда входят: вестибюль, помещение охраны, помещение кассы, гардеробы верхней одежды для спортсменов и зрителей, помещение проката, заточки и хранения коньков, зона переодевания и отдыха

– посетителей (массовое катание), с кабинами для переодевания и санитарный блок для посетителей.

- блок основной ледовой арены (размером 26х60м) с боксами для запасных игроков, штрафников и судей, со вспомогательными помещениями санитарно-гигиенического назначения (раздевальными, душевыми и санузлами), сушилкой для одежды хоккеистов, трибуна для зрителей на 230 мест, помещения тренерской, судейской, кладовые инвентаря.
- тренажерный зал с блоком раздевалок (мужская, женская) душевых, санитарных узлов, прогневочной;
- тренажерный зал для МГН, с универсальной кабиной для переодевания;
- медицинский блок (кабинет врача, ожидальная, санузел);
- административные помещения - кабинет директора, кабинет администрации, бухгалтерия, касса;
- помещения для технического персонала: гардеробная с душем и санитарным узлом, комната персонала (прием пищи);
- блок помещений для льдоуборочных машин;
- бытовые помещения: комната персонала (прием пищи), санитарные узлы для персонала и кладовые для уборочного инвентаря;
- технические помещения - венткамеры, электрощитовая, ИТП, водомерный узел.

Данное описание является предварительным и ориентировочным. Показатели площади, объема сооружений уточняются в зависимости от основного состава помещений и назначения помещений, определяемых Концендентом. Архитектурно-строительные решения, инженерные решения принимаются в зависимости от места нахождения земельного участка и инженерных изысканий.

Директор ООО «Ньютон-Сервис»

А.В. Фадеев

